



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TRBOVLJE

Mestni trg 4, 1422 Trbovlje

T: 03 565 44 44

E: ue.trbovlje@gov.si

www.upravneenote.gov.si/trbovlje/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Nina Žnidaršič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00841C04600000000575
Potek veljavnosti: 23. 09. 2027
Čas podpisa: 22. 06. 2026 12:33
Št. dokumenta: 351-47/2026-6252-8

Številka: 351-47/2026-6252-8

Datum: 22. 06. 2026

Upravna enota Trbovlje izdaja na podlagi 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25-odl. US in 75/25 v nadaljevanju GZ-1) v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za Obnovo Vrtca Trbovlje – enota Ciciban, na zahtevo investitorice Občine Trbovlje, Mestni trg 4, Trbovlje, ki jo zastopa župan mag. Zoran Poznič, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje MGM – projektiranje d.o.o., Potoška vas 24, Zagorje ob Savi, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorici Občini Trbovlje, Mestni trg 4, Trbovlje, se izdaja gradbeno dovoljenje za obnovo Vrtca Trbovlje – enota Ciciban - prizidava in rekonstrukcija, parc. št. 830/23, 830/24, 830/80, 830/87, 830/88 vse k.o. 1871 Trbovlje.

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1. STAVBA

Imenovanje objekta:

Vrtec Trbovlje – enota Ciciban

Kratek opis:

Vrtec Trbovlje – enota Ciciban se rekonstruira.

V I. FAZI se izvede manjši leseni aneks, kjer se uredi stopnišče, ki bo omogočalo povezavo kletne igralnice s preostalim delom vrtca

V II. FAZI se izvede preboj v obstoječi AB plošči in vgradi notranje osebno dvigalo, ter razširi obstoječo igralnico na območje, kjer je v obstoječem stanju pokrita terasa.

Klasifikacija po CC-SI:

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

Vrsta gradnje:

Rekonstrukcija / prizidava

Zahtevnost objekta:

manj zahteven

Razvrstitev glede na požarno zahtevnost:

Požarno zahteven objekt

Naknadno je bila dostavljena dopolnitev projektne dokumentacije in gradbena in uporabna dovoljenja za obstoječi objekt.

Upravni organ je opravil vpogled v e-zemljiško knjigo iz katere je razvidno, da je investitorica lastnica parcel 830/23, 830/24, 830/80, 830/87, 830/88 vse k.o. 1871 Trbovlje, kjer se nahaja objekt. S tem je izkazana pravica graditi.

Pravico udeleževati se postopka ima oseba, ki izkaže pravni interes. Organ mora ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice in pravne koristi bi lahko vplivala odločba. Skladno s 43. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUOPDVE, 3/22 - ZDeb) pravni interes izkaže oseba, ki zatrjuje, da vstopa v postopek, zaradi varstva svojih pravnih koristi. Pravna korist je neposredna, na zakon ali drug predpis oprta osebna korist. Skladno s 4. odstavkom 43. člena ZUP-a mora stranka obvezno navesti, v čem je njen pravni interes. Kot je navedeno v odločbi Ustavnega sodišča št. U-I-165/09 z dne 18. 3. 2011 pri pravnem interesu oziroma pravni koristi stranskega udeleženca ne gre za splošno (javno) korist, temveč za osebno korist, ki je neposredna in pravna. Korist je osebna, če se nanaša neposredno na osebo, ko jo uveljavlja in neposredna, če gre za sedanjo korist v upravnem postopku, ki obstaja v trenutku odločanja, ne pa za morebitno ali bodočo korist. Korist je pravna, če je oprta na zakon ali drug zakoniti predpis. Dejanskega interesa v upravnem postopku ni mogoče uveljavljati (iz točke 18. obrazložitve odločbe Ustavnega sodišča).

V skladu z 2. odstavkom 48. člena GZ-1 so lahko stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

Upravni organ ugotavlja, da v predmetnem postopku ni stranskih udeležencev.

Zemljišče, na katerem je predviden poseg se nahaja v enoti urejanja prostora TR-83 (CU – osrednja območja centralnih dejavnosti)) določeno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/15, 23/17, 12/18, 10/19, 23/22 ter Uradno glasilo e-občina, št. 17/25; v nadaljevanju OPN).

67. člen OPN (vrste dopustnih gradenj) določa, (1) da so gradnje dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na obstoječi razpršeni gradnji. (3) Na celotnem območju občine so dopustne naslednje vrste gradenj, če OPN ali drug predpis ne določa drugače: gradnja novega objekta, dozidava ali nadzidava obstoječega objekta, rekonstrukcija objekta, vzdrževanje objekta, odstranitev objekta. (4) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na legalno zgrajenih objektih. Projekt je skladen s 67. členom OPN.

V 71. členu OPN (dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora) je določeno, (2) da so vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah. Projekt je skladen z 71. členom OPN.

V 73. členu OPN (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov) je določeno, (1) da morajo biti novi objekti (nad in pod terenom), merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi črtami, ki jih določa OPN določeno drugače. (2) Če so odmiki stavb od meje sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov ter ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča, če manjši odmik ne krši drugih predpisov. (4) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je mogoče vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta. Projekt je skladen s 73. členom OPN.

76. člen OPN (oblikovanje objektov) določa, (1) da se morajo vsi novi objekti in prostorske ureditve prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kakovostnim obstoječim objektom v enoti urejanju prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh, smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograjah, opornih zidov, urbani opremljenosti in drugih oblikovnih značilnosti prostora. (3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom. Objekti kot celota pa morajo biti skladni z oblikovnimi zahtevami, ki jih za posamezno enoto urejanja določa ta odlok. (4) Moderno oblikovanje objektov je mogoče znotraj območja urbanističnega načrta Trbovlje, predvsem pa na tistih območjih, ki niso znotraj varovanih, vplivnih območij kulturne dediščine. (5) Barve kritin (izjema so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom. (11) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, itn., treba upoštevati prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah je dovoljena uporaba bele barve in svetlih barv v spektru različnih zemeljskih tonov. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citrsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra in podobno). Barve fasad, fasadnega podstavka, stavbnega pohištva in strehe morajo biti medsebojno usklajene. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov. Fasada večstanovanjskega objekta mora biti barvno usklajena na celotnem objektu ne glede na lastništvo. (12) Ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča je prepovedano načrtovati servisne in manipulacijske površine objekta. Projekt je skladen s 76. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določila tega člena.

82. člen OPN (velikost in oblika parcele objekta) določa, (2) da mora biti parcela objekta v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. Če parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta. (8) Parcelo objekta je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel. Projekt je skladen z 82. členom OPN.

83. člen OPN (obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih) določa, (2) da je gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. Projekt je skladen s 83. členom OPN.

84. člen OPN (predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura) določa, (1) da so stavbna zemljišča za gradnjo objektov komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo

s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste. Projekt je skladen s 84. členom OPN.

85. člen OPN (obvezno priključevanje na komunalno opremo) določa, (1) da je treba objekte priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. (5) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov. Projekt je skladen s 85. členom OPN.

86. člen OPN (varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture) določa, da znašajo varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda: za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda 3 m. Za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m. (5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov. (6) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav, skladno z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja. (7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. (8) Če pride do sprememb državnih ali občinskih predpisov, ki predpisujejo varovalne koridorje gospodarske javne infrastrukture, veljajo novi odmiki. Projekt je skladen s 86. členom OPN.

87. člen OPN (gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture) določa, (2) da se lahko vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture. Projekt je skladen s 87. členom OPN.

102. člen OPN (varstvo zraka) določa, (1) da je treba pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah upoštevati predpise s področja varstva zraka. Projekt je skladen s 102. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določila tega člena.

110. člen OPN (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami) določa, (1) da morajo biti gradnje in prostorske ureditve izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče. Projekt je skladen s 110. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določila tega člena.

111. člen OPN (erozijska, plazljiva in plazovita območja) določa, (2) da so na ogroženih območjih zaradi erozije, plazljivosti ali plazovitosti območja dovoljeni vsi posegi, s katerimi se zaščiti teren oziroma posegi, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe. Za vsak poseg na ogroženo območje se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (5) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost in plazovitost, so gradnje in druga večja zemeljska dela mogoči le na podlagi analize stabilnosti terena, ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja mogoča. Projekt je skladen z 111. členom OPN.

112. člen OPN (območje potresne ogroženosti) določa, da morajo biti objekti protipotresno grajeni na območju celotne občine in skladno s cono potresne ogroženosti. Projekt je skladen s 112. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določilo tega člena.

114. člen OPN (varstvo pred požarom) določa, (2) da je treba pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je treba zagotoviti: odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov, prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. (3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti. (5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov. (6) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom (minimalni radij 15 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m). Projekt je skladen s 114. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določila tega člena.

116. člen OPN (arhitektonske ovire) določa, (1) da se mora pri izvajanju gradenj zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, skladno s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

Projekt je skladen s 116. členom OPN.

126. člen OPN (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti) določa, da so območja osnovne namenske rabe C – območja centralnih dejavnosti« namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Osnovna dejavnost: so namenjena različni dejavnosti, in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju. Dovoljena je gradnja 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Minimalno zelenih površin FZP: 0,1. Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 1 drevo/100 m² zelenih površin objekta. Maksimalna dopustna izraba FZ: 0,5 in FI: 1,5. Maksimalni gabariti Višinski gabarit: $K + P + 1 N + M$ ali $K + P + 2 N$. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100 m od roba objekta v enoti urejanja prostora. Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.

Fasade

Elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni. Oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov itn.) s horizontalno ter z vertikalno členitvijo fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti. Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko delno tudi lesene, steklene in obložene s kamnom. Pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.

Streha

Simetrične dvokapnice z naklonom 30 do 45 stopinj. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico. Širina napušča na stanovanjskih objektih je maksimalno 80 cm. Večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr. vogalna stavba itn.). Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, župnišče, sodišče, gasilskih domovih, šola, kulturni dom) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve. Na območju urbanističnega načrta Trbovlje so dovoljene ravne strehe. Barve kritine (izjema so ravne

strehe) so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Projekt je skladen s 126. členom OPN.

Občina Trbovlje je podala pozitivno mnenje o skladnosti nameravane gradnje s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

Za predviden objekt ni bilo potrebno izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, saj območje na podlagi predpisov s področja varstva narave nima posebne statusa.

Občina Trbovlje, Mestni trg 4, Trbovlje, je poslala dopis št. 421-0022/2026-2 z dne 11. 6. 2026 iz katerega izhaja, da je investitorica zakonsko oproščena plačila komunalnega prispevka.

Investitor je izkazal, da obstoječi objekt ni nelegalen. Predloženo je gradbeno dovoljenje za gradnjo otroško-varstvene ustanove, št. 351-258/69-3/7 z dne 5. 11. 1970 in gradbeno dovoljenje za dozidavo, št. 351-164/74-3/7 z dne 6. 12. 1974 ter uporabno dovoljenje št. 351-O-258/69-3/7 z dne 16. 8. 1972 in uporabno dovoljenje za dozidavo št. 351-164/74-3/7 z dne 28. 4. 1976.

Tukajšnji upravni organ je v skladu s 54. členom GZ-1 preveril pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja in ugotovil:

- da je predložena dokumentacija, izdelana v skladu s predpisom,
- da so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrnim odstavkom 43. člena GZ-1, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije s predpisi iz svoje pristojnosti,
- da iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta,
- da za objekt ni treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
- da ima investitorica pravico graditi,
- so nadomestila in prispevki določeni s posebnimi zakoni, plačani in
- da obstoječi objekt ni nelegalen.

Glede na navedeno in skladno z določbami GZ-1 je bilo v postopku odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Takse oproščeno skladno s 1. točko 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B)

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo stranka lahko vloži pritožbo na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje ali se pošlje po pošti ali elektronski pošti (ue.trbovlje@gov.si) v roku 8 dni od vročitve odločbe. Taksa za pritožbo po tarifni št. 2 ZUT v času izdaje te odločbe znaša 18,10 EUR-a.

Postopek vodila:

Mateja Hodej
svetovalka

Nina Žnidaršič
načelnica

Vročiti:

- MGM - projektiranje d.o.o., cesnovar.polona@gmail.com - ZUP – navadni e-predal (SMS potrditev)
- OBČINA TRBOVLJE, Mestni trg 004, 1420 Trbovlje, obcina.trbovlje@trbovlje.si - ePošta
- DRSV, gp.drsv-lj@gov.si - ePošta
- Elektro Ljubljana DE Trbovlje, info@elektro-ljubljana.si - ePošta
- JP Komunala Trbovlje d.o.o., info@komunala-trbovlje.si - ePošta
- Telekom Slovenije d.d., info@telekom.si - ePošta
- Javna razsvetljava d.d., info@jr-lj.si - ePošta

UPRAVNA ENOTA TRBOVLJE potrjuje,
(navedba upravnega organa)

da je odločba sklep šifra 351-47/2026-8
(ustrezno obkroži!)

izdan/a dne 22.6.2026 postal/a

- dokončen/na dne
- pravnomočen/na dne 1.7.2026
(ustrezno označi)

Šifra:

 podpis uradne osebe

